

Selbstauskunft von Mietinteressenten

Teil 1 – nach Besichtigung der Wohnung

Vielen Dank für Ihr Interesse an einer unserer Mietwohnungen. Folgende Informationen benötigen wir von Ihnen im ersten Schritt, wenn Sie sich für diese Wohnung bewerben möchten.

Sie können diese Seite der Selbstauskunft direkt digital ausfüllen, indem Sie die unterlegten Textfelder anklicken.

Angaben zur Wohnung, die angemietet werden soll:

Straße und Hausnummer		Zimmer	Gesamtmiete
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postleitzahl	Ort	Mietbeginn	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Vertragspartner: weiterer Vertragspartner:*

Name, Vorname			Name, Vorname		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort	Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (tagsüber)	Telefon (mobil)	Telefon (tagsüber)	Telefon (mobil)		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
E-Mail			E-Mail		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Geburtsdatum	Geburtsort	Geburtsdatum	Geburtsort		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Beruf (bei Selbstständigen: Art der Unternehmung)			Beruf (bei Selbstständigen: Art der Unternehmung)		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Arbeitgeber			Arbeitgeber		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		
mtl. Nettoeinkommen			mtl. Nettoeinkommen		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		
in ungekündigtem Anstellungsverhältnis <input type="checkbox"/> ja			in ungekündigtem Anstellungsverhältnis <input type="checkbox"/> ja		

Sonstige wichtige Angaben über mtl. wirtschaftliche Verpflichtungen (z. B. Darlehen, Unterhaltsleistungen) oder Negativeinträge (z. B. aus gerichtlichen Verfahren, Insolvenzverfahren, Zwangsvollstreckungen, titulierte Forderungen)

Weitere einziehende Personen (keine Vertragspartner bspw. Kinder):

Name, Vorname	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

* z. B. der WG-Mitbewohner, der Ehepartner oder ein Elternteil bei Mietinteressenten mit zu geringem Einkommen, wenn diese Mietvertragspartner werden sollen.

Angaben zum neuen Mietverhältnis:

E-Mailadresse (Hauptkommunikationsadresse):

Wir benötigen von Ihnen eine E-Mailadresse, die wir für sämtliche elektronische Kommunikation an alle Vertragspartner nutzen werden. Sollten Sie hier keine Angabe machen, werden wir die E-Mailadresse des 1. Vertragspartners nutzen.

Sollen Haustiere gehalten werden? nein ja und zwar:

Besteht eine Hausrat- und Haftpflichtversicherung? nein ja

Ich bestätige, dass mir ein Energieausweis vorgelegt worden ist.
(eine Kopie wurde mit dem Exposé per E-Mail verschickt, bzw. bei einer Besichtigung vorgelegt)

Persönliche Besichtigung:

Ich/Wir habe/n die Wohnung am persönlich besichtigt.

(Voraussetzung zur Anmietung ist eine persönliche Besichtigung. Wir benötigen Ihre Selbstauskunft erst nach der Besichtigung)

Es wird ausdrücklich versichert, dass die o. g. Angaben der Wahrheit entsprechen. Mir/Uns ist bekannt, dass diese Erklärung Grundlage eines Mietvertrags werden soll. Ich bin/Wir sind darüber belehrt worden, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Auflösung des Vertragsverhältnisses berechtigen.

Datum

Unterschrift(en) aller Vertragspartner

Selbstauskunft von Mietinteressenten Teil 2 – nach Zusage der Wohnung

Vielen Dank für Ihr Interesse an einer unserer Mietwohnungen. Folgende Unterlagen benötigen wir von Ihnen im zweiten Schritt, wenn wir Ihnen die Wohnung zugesagt haben. Je früher wir die Unterlagen erhalten, desto schneller können wir Ihnen den Mietvertrag zur Verfügung stellen.

Sie können diese Seite der Selbstauskunft direkt digital ausfüllen, indem Sie die unterlegten Textfelder anklicken.

Angaben zur Wohnung, die angemietet werden soll:

Straße und Hausnummer		Zimmer	Gesamtmiete
<input type="text"/>			
Postleitzahl	Ort	Mietbeginn	
<input type="text"/>			

Vertragspartner:

weiterer Vertragspartner:*

Name, Vorname			Name, Vorname		
<input type="text"/>					
Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort	Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort
<input type="text"/>					
Telefon (tagsüber)	Telefon (mobil)	Telefon (tagsüber)	Telefon (mobil)		
<input type="text"/>					
E-Mail			E-Mail		
<input type="text"/>					

Folgende Anlagen sind beigefügt:

Einkommensnachweise:

Als Nachweis über das von Ihnen angegebene Einkommen dienen bei Angestellten die Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen; bei Rentnern der aktuelle Rentenbescheid; bei Selbstständigen eine formelle schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch Ihren Steuerberater. Für öffentliche oder privatrechtliche Unterhaltszahlungen sind ebenfalls Nachweise zu erbringen.

Nicht erforderliche Angaben (bspw. Religionszugehörigkeit, Urlaubsanspruch, etc.) können geschwärzt werden.

Bonitätsnachweise:

Wir benötigen von allen Vertragspartnern eine **SCHUFA-Auskunft**, die nicht älter als zwei Monate ist. Bitte beachten Sie, dass wir Online-Auskünfte nur mit Verifizierungscode oder WebCode akzeptieren, die es uns ermöglichen die Auskunft zu überprüfen.

Diese können Sie bspw. direkt online unter <http://is24.de/bonitaetscheck> oder über www.meineschufa.de abrufen.

Weitere Informationen haben wir Ihnen auf unserer Homepage www.immobilien-ms.com zusammengefasst.

Bitte schicken Sie uns Ihre Bewerbung bevorzugt per E-Mail an: mieten@immobilien-ms.com

Vertrauliche Daten sollten Sie uns auf dem elektronischen Weg nur verschlüsselt übermitteln.

Sollte ein elektronischer Versand nicht möglich sein, so, können Sie uns die Selbstauskunft auch per Post an:
MS Immobilien, Gert-Marcus-Straße 17a, 22529 Hamburg, schicken.